



Livret descriptif de
Votre nouvelle adresse

Edition *Janvier 2023*

Descriptif général du projet



Investissez au meilleur endroit sur Gauthier !

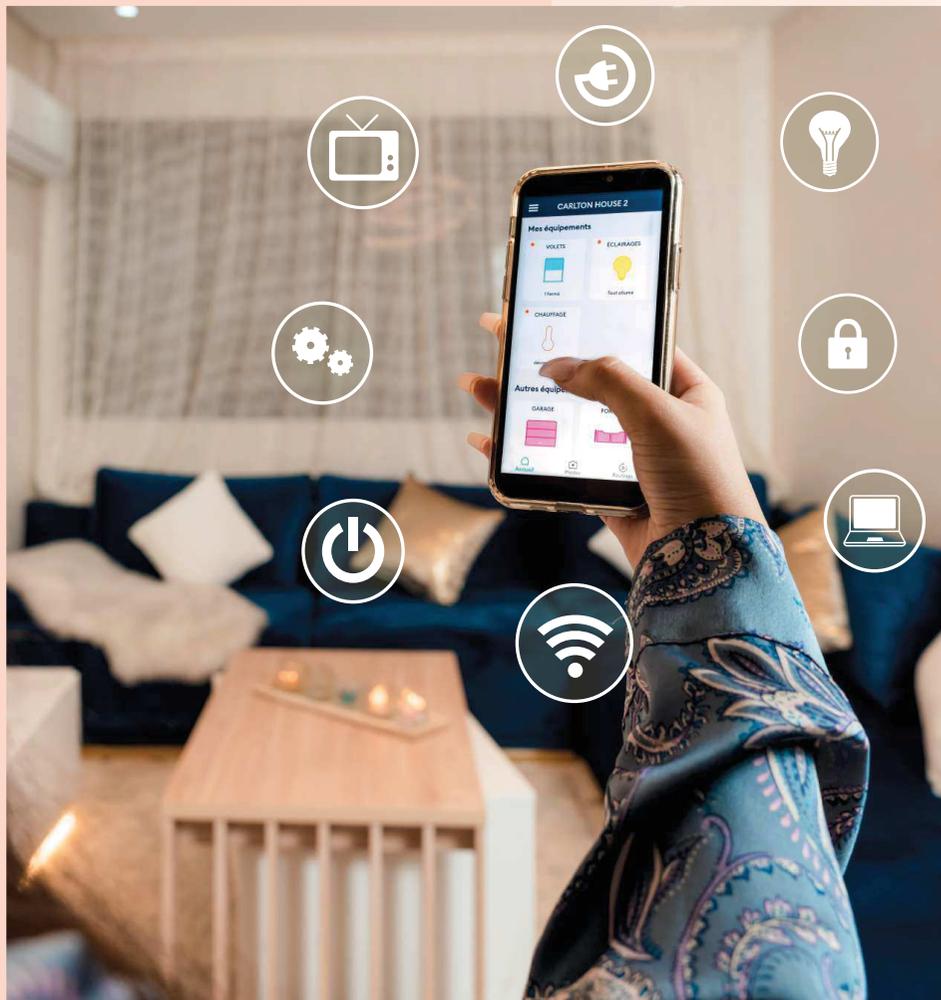
Le projet de construction Monte Cristo offre des studios connectés et des locaux commerciaux dans une résidence Haut Standing fermée et sécurisée.

Ancrée au coeur du quartier Gauthier, résidence **Monte Cristo**, vous propose des studios s'ouvrant sur de belles terrasses, proche de divers commerces de proximité.

La résidence est dotée de plus de 120 studios connectés de différentes superficies allant de 22 m² à 75 m² et de 6 magasins de 45m² à 53m².

Monte Cristo est la promesse d'un confort sans compromis.

Des studios connectés



Tous les studios à Monte Cristo sont dotés d'un système domotique permettant une gestion automatisée de plusieurs fonctionnalités assurant le confort pour simplifier votre quotidien.

La solution domotique est évolutive et non limitée aux fonctionnalités proposées. Elle offre la possibilité d'ajouter plus d'options supplémentaires pour répondre à vos différents besoins.

Fonctionnalités incluses :

- Gestion des volets roulants : ouverture et fermeture.
- Gestion des circuits d'éclairage directs et indirects, combinés ou séparés pour différentes ambiances.

Fonctionnalités en option :

- Détection des fuites de gaz.
- Détection des incendies.
- Contact magnétique pour vérifier l'ouverture et la fermeture de la porte principale.

Contrôle des fonctionnalités



La domotique peut être contrôlée par :

- Une application téléphonique .

APPAREILLAGE ELECTRIQUE :

Interrupteurs de la marque Espagnol OLMAR de très haut standing et d'une excellente qualité et durabilité, de couleur BLANCHE.

CLIMATISATION:

Climatisation centralisée réversible (chaud et froid), réglable par pièce.

ISOLATION :

Isolation phonique au niveau des murs périphériques séparant les appartements.



MENUISERIE INTÉRIEURE

- Les portes intérieures seront en menuiserie bois noyer originaire d'Amérique du nord ;
- Les placardss seront en menuiserie bois noyer originaire d'Amérique du nord finition chêne ou similaire et caissons habillés y compris penderie et étagères ;
- Pare douche en verre trempé dans les salles de bain.





MENUISERIE EXTÉRIEURE

- Les fenêtres sont en aluminium double vitrage (marque confort aluminium du Maroc ou Elegance aluminium Maroc), avec volets roulants motorisés ;
- Garde-corps balcons en ferronnerie décorative (dessinées avec soins en fer forger).

Revêtements & peinture



INTÉRIEURE

Rak CERAMICS 60*60 made in U.A.E.

SALLE DE BAIN

Cifre CERAMICA 60*120 Made in Spain.

TERRASSE

Super Cérame 35*35.

COULOIR

Silvia marbre

PEINTURE

Stella peinture décorative de COLORADO

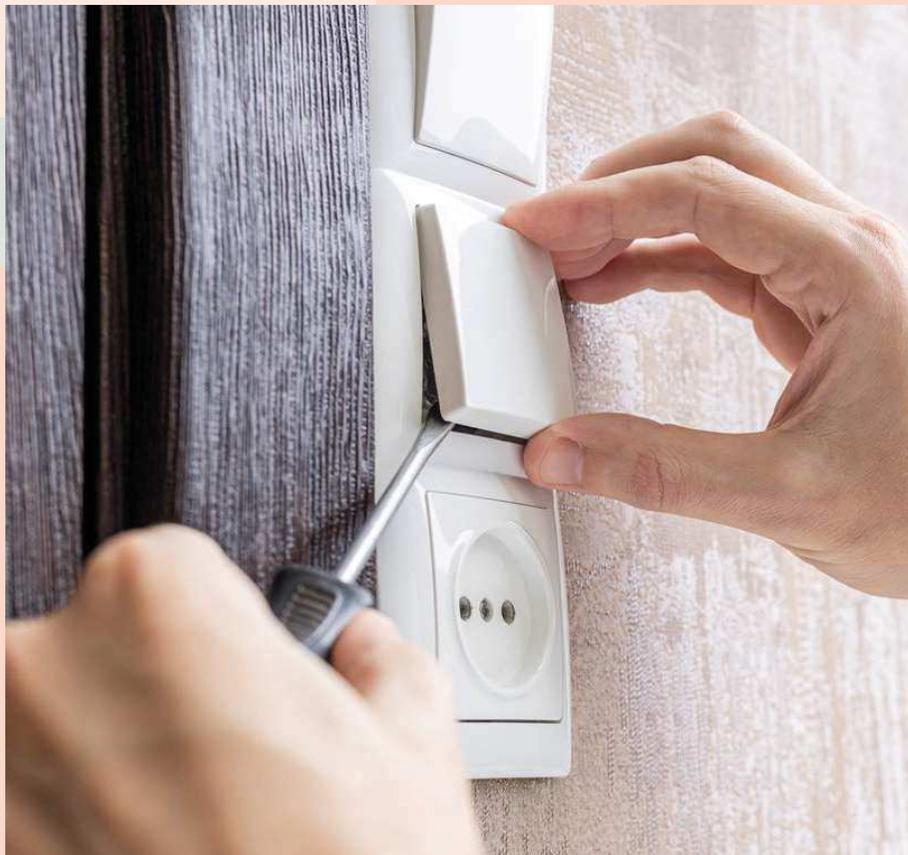


SANITAIRE

WC Odysée
Robinets Sanivy
Chauff-eau Electrique Tesy 30L

Ou bien

WC suspendu marque jacobdelafon



ELECTRICITÉ

Interrupteurs et prises marque Schneider ElectricFrance.

Ou

Interrupteurs et prises marque Lapp galaxy Maroc



CUISINE

Cuisine équipée MDF en gris mat
Plan de travail Marble noire Galaxy

Ou bien

Plan de travail Silestone